

## צבי לביא: לקראת פסח: אושר לקריאה ראשונה: תווי הקנייה יהיו בתוקף 5 שנים, ושווים לא יפחת ממה שכתוב עליהם

תוקף תווי הקנייה הסטנדרטיים יוארך ל-5 שנים (במקום עד שנה כיום) ושווי הקנייה שלהם יהיה אחיד, לפי הסכום הנקוב, ללא מגבלות וללא התחשבות בהנחה שכבר ניתנה על מחיר התווים (כגון תו בערך של 100 שקל שנמכר ב-90 שקל).

הצעת החוק תחייב לכבד את התווים גם אם מדובר בכפל הנחות, או לפחות לתת פטור לרשתות שנותנות הנחות קבועות למגזרי צרכנים כמו אזרחים ותיקים או בהסכמים לטובת כוחות הביטחון והמשטרה. נציגי איגוד לשכות המסחר ורשת שופרסל התנגדו לכל קביעת מפורשת בסוגיית שווי התווים. הוחלט בינתיים להסמיך בחוק את שר התמ"ת, רק אם ימצא לנכון, לקבוע באישור הוועדה תנאים והגבלות על השימוש בתווים.

## אליצפן רוזנברג: החשמל התייקר - על מה נותר? בנוסף, הצריכה ב-3 החודשים האחרונים זינקה ב 23% בגלל הקור

ההוצאה על חשמל של משק הבית גדלה בצורה ניכרת, בעוד שבסעיף ההכנסות אצל רובנו לא חל שינוי. "האמת? אנחנו עדיין מעכלים את גובה החשבון. אין לי מושג מה נעשה. אין ברירה ונתחיל לצמצם, אם זה במכונת כביסה ואם זה בדברים אחרים, אבל בהחלט נצמצם". אמנם, אפריל-יוני נחשבים לחודשים עם צריכה נמוכה של חשמל. אולם ההוצאה צפויה לזנק כבר בקיץ הקרוב כשהחמסין יגיע. "אנשים רק עכשיו קיבלו את חשבון החשמל והם עדיין לא הפנימו את השינוי". "יש התייחסות לזה כאירוע חד פעמי. יש זעזוע ושיחות בבתים, אבל הבעיה האמיתית תהיה בקיץ". "התחושה של רוב המשפחות היא צמצמו, ואין מה לקצץ אבל זו רק תחושה. כי תמיד אפשר לקצץ". "המשפחה צפויה להוציא עוד כמה מאות שקלים בחודש על ההתייקרויות וגם חג הפסח וההוצאות הנלוות לו בפתח".

**מירב קריסטל, ביילי פרנקל: נדהמתם לנוכח סכומים שערורייתיים בחשבון החשמל? כך תחסכו בחשמל: הפעלה נכונה של מכשירי החשמל, מאפשרת להפחית את החשבון החודשי. אספנו מספר טיפים נבחרים בסיוע חברת החשמל**

, שכל אחד יכול ליישם במידי. חברת החשמל מעוניינת ליישם מספר תכניות תגמול כספי, אליהן צרכנים שיירשמו, יחסכו בחשמל, יקבלו תגמול כספי.

## מירב ארלוזורוב: לפי בנק ישראל לא שווה להשקיע בדירות בישראל. אבל, לישראלי התזזיתי אולי כן שווה?!

בנק ישראל פירסם אתמול מחקר מלומד על הרכב האנשים המשקיעים בדירות בישראל, ובאילו כלים ניתן להשפיע על קבלת החלטות ההשקעה שלהם (העלאת ריבית המשכנתא לא משפיעה עליהם, הטלת מס שבח משפיעה בהחלט). במחקר בדק הבנק גם את התשואה שהניבו אותם משקיעים לעצמם, מתחילת 1998 ועד סוף 2011. ובכן, התשואה עלובה ביותר. [התשואה הנומינלית ברוטו בממוצע היתה במשך 14 שנה \(כמעט בלי שינויים\) 4.5%](#). באותו זמן מדד תל

אביב 100 הניב תשואה שנתית נומינלית ברוטו של 9.15% - יותר מפי שניים. הנה המסקנה המורכבת שלנו להיום: דירות בישראל הן השקעה גרועה בתיאוריה, אבל כנראה השקעה מצוינת בפועל - כי את הדירות, להבדיל מתיק המניות שלו, הישראלי לא קונה ומוכר פעמיים בשבוע. כך יוצא שמפאת חוסר הרציונליות וחוסר המקצועיות שלו, ייטב לישראלי הממוצע כנראה להשקיע בדירה. לפחות הוא לא יפסיד שם בשוק עולה.

## עופר פטרבורג: הקבלנים לחוצים - רוכשי הדירות מרוויחים. סקירה של הנחות קבלן ופרויקטים. בדיקת כדאיות

בתקופה האחרונה מורגש שינוי משמעותי בשוק: אחרי חודשים של קיפאון, שהחלו במחאה החברתית בקיץ, הקבלנים מציעים מבצעים משמעותיים כדי למכור הרבה דירות בזמן קצר. סיבה נוספת למבצעים היא

היעלמותם מהשוק של המשקיעים הזרים. בסוף השבוע יצאה גינדי השקעות במבצע הנחות בפרויקט השוק הסיטונאי בתל-אביב: כדאי למי שמעוניין בפרויקט. גינדי החזקות לא עמדו בצד, ובינואר הציעו דירות בקריית הלאום בראשון לציון ב-18% הנחה. נמכרו 100 דירות. קרן פייר, מציעה [הנחה של 100 אלף שקל ל-20%? הרוכשים הראשונים בחודש מרס בפרויקט "הדר על הים" באשדוד. כדאי כי יש כוונה להעלות מחירים בהמשך](#) בפרויקט.

חדרים חמישה בנות דירות 10 על מבצע בינואר ערכו צורן-בקדימה השקד עץ חברת של View & More? עבורן ניתנה הנחה של 200 אלף שקל. פרויקטים נוספים נסקרים בכתבה.

### נמרוד בוסו: מצאתם את דירת חלומותיכם באינטרנט? יש סיכוי שהיא לא אמיתית

מאז שהחלו לפעול הם נהפכו ללהיט. בשנים האחרונות נהנים אתרי הלוחות השונים, ובמיוחד יד 2 ו-winwin. העובדה כי הזירה האינטרנטית מאפשרת למשתמשים בה להישאר חסרי שם ופנים גורמת ללא מעט גורמים לנצל את הבמות החדשות ורבות העוצמה. בין התופעות הללו ניתן למנות פרסום של דירה אחת כמה פעמים על מנת להשיג חשיפה גדולה יותר לדירה בלוחות הדירות, וכן התחזות של מתווכים לאנשים פרטיים, כדי שרוכשים שבמקור לא רוצים לפנות למתווך - יעשו זאת בכל מקרה. ואולם קיימת תופעה אחרת, ידועה פחות, והיא תופעת המודעות הפיקטיביות, שלטענת גורמי נדל"ן שונים עולות בלוחות הפרסום האינטרנטיים במטרה לנסות להשפיע על מחירי הנכסים באזור מסוים. "זה משהו שקיים כיום בשוק. יש סוחרי נדל"ן שמנוטים את השוק לפי מה שטוב להם, ויש כאלה שעושים את זה פול טיים ג'וב ומתפרנסים מזה". "לקראת הרכישה, אותם סוחרים ינסו להפיל את ערך הדירות באזור", אומר תמיר, "הם מתבייתים על דירה, ומתחילים לפרסם מודעות המציגות דירות בעלות נתונים דומים באזור, אבל במחיר הנמוך ב-10%-20%. אם תצלצל למודעה כזו, רוב הסיכויים שכלל לא תהיה תשובה".

### רשות המיס: הסוף לסבסוד בין דיירים בבית משותף: מדי צריכה בכל בית בתוך 4 חודשים. תאגידי המיס: זה לא ישים.

החלטה זו, שהיתה אמורה להיכנס לתוקף כבר בינואר 2011, מהווה חלק מאמות המידה של אמנת השירות לתאגידי המיס, שאישרה לאחרונה מועצת רשות המיס, וכוללת שורה של נושאים מחייבים בתחום השירות והגנת הצרכן. מועצת [רשות המיס ציינה בהחלטה כי הסכימה לדחות את יישומה ב-4 חודשים נוספים כדי להקצות לתאגידי זמן היערכות](#). "אמות המידה החדשות מטילות עלינו למעשה את חוק הגנת הצרכן, ובמסגרתן נהיה מחויבים לתת שירות כמו כל חברה עסקית, בין שמדובר במענה מהיר מאוד לטלפונים ובין שבמענה מהיר לפניית הציבור. אנחנו כמובן רוצים לתת שירות טוב לציבור, אבל אי אפשר לקבל החלטות מרחיקות לכת מסוג זה בלי לבדוק את המשמעות הכלכלית שלהן. זה יחייב אותנו לגייס עובדים".

### רן רימון: סיפורם של 4 סטודנטים שלומדים באוניברסיטה הפתוחה, ומשלבים עבודה לא שגרתית עם לימודים

מסתבר שישנם סטודנטים שאם לא די בכך שהם לומדים, הם מתפרנסים בעבודות לא קונבנציונליות. "קודם כל חשוב לציין שאני רקדנית בטן ואני מורה מוסמכת לריקודי בטן". "זה לא קל לשלב את הקריירה עם הלימודים, במיוחד כשאני משלבת את הקריירה ואת הלימודים עם אמהות (יש לי תינוקת בת שנה וחמישה חודשים). אוסיף ואומר שבנוסף ללימודי תואר ראשון באוניברסיטה הפתוחה אני מסיימת לימודי תעודה בקורס מחול לגיל הרך על מנת להרחיב את תחום העיסוק שלי. אבל מנסיוני: כמה שעושים יותר, כך מספיקים יותר!". מטפלת ברפואה סינית: "הימים אומנם ארוכים, אך הם מלאי עניין ותוכן. שעות היום מוקדשות לעבודה ולאמהות (אני אם חד הורית לילד בן 9, את הלימודים התחלתי כשהיה בן ארבע) שעות הבוקר המוקדמות והלילה הן השעות השקטות ללמידה. [השילוב שבין אשה עובדת, אמא וסטודנטית הפכו אותי ליעילה פרודוקטיבית ומלאת סיפוק](#)".

### בשורה אחת:

הלמ"ס: השכר הממוצע במשק: [9055 ש"ח](#). מדובר בעליה של 512 ש"ח תוך חודשיים.

רשת פתאל מחפשת [400 עובדים](#) לענף המלונאות.  
ועדת השרים אישרה: [תבטל רצפת המדד במשכנתאות](#) והלוואות. כשהמדד יורד, תרד גם חבות הקרן במשכנתא.  
שיעור מס הבלו בירידה: [59% ב 1999](#), ורק 37% ממחיר הדלק ב 2012.  
פלאפון: לקוח אייפון צורך [בממוצע 900 מגה](#) - בייט בחודש, ולקוח גלאקסי 700 מגה-בייט.  
יש לכם קו אינטרנט של בזק, החל מ-5 באפריל [לא תחוייבו לשלם דמי אחזקה](#) לקו טלפון.  
עו"ד דריה כנף: המדריך ל [טיפול פוריות ועבודה](#). צריך ליידע את המעביד ומומלץ לתעד את ההודעה.